



Moho

Información para inquilinos

Prevención de problemas

Antes de firmar un contrato de arrendamiento, inspeccione cuidadosamente la residencia en busca de evidencia de problemas de humedad: alfombras manchadas, manchas de agua en el techo o marcas de agua alrededor de los lugares donde hay plomería. Tome nota de los olores a humedad.

Haga funcionar el ventilador de ventilación del baño después de las duchas. Mantenga la humedad por debajo del 50% utilizando aire acondicionado o un deshumidificador para ayudar con la humedad.

Notifique a su arrendador con antelación y por escrito sobre cualquier problema. Trabaje con su arrendador para solucionar problemas de construcción. **Asegúrese de que las fugas y las reparaciones sean arregladas correctamente.**

Violaciones del código de vivienda

Muchas jurisdicciones tienen códigos de mantenimiento de viviendas, edificios o propiedades.

Si un edificio tiene problemas estructurales o violaciones del código que causan un exceso de humedad interior, las agencias de inspección a menudo pueden ordenar al propietario que solucione el problema.

Si esta situación se aplica a usted, obtenga más información contactando a los siguientes profesionales:

- Inspector de construcción local o del condado
- Oficina local de cumplimiento de códigos
- Departamento local de salud pública

Resolución de conflictos

Los propietarios tienen el deber de mantener la propiedad en un estado razonable de reparación y hacer las reparaciones estructurales necesarias. Los inquilinos tienen ciertos derechos cuando las condiciones de la propiedad afectan materialmente la salud o la seguridad del inquilino.

- **Paso 1:** Póngase en contacto con su arrendador y describale sus preocupaciones sobre el moho. Por escrito, documente la condición en detalle, incluyendo fotos, fecha, hora, quién fue notificado y cuándo.
- **Paso 2:** Póngase en contacto con su inspector de construcción local o departamento de salud para describir el problema del moho o la humedad. Cualquiera de las autoridades puede ayudar a confirmar el problema y recomendar cómo solucionarlo. Los inspectores de construcción locales que están familiarizados con los códigos de construcción locales a menudo pueden investigar violaciones de los códigos de construcción que involucran humedad interior.
- Si un arrendador no soluciona un problema de humedad o moho verificado, usted puede presentar una queja ante el Department of Agriculture, Trade and Consumer Protection (DATCP) comunicándose con la línea directa de protección al consumidor al 800-422-7128.

Otros recursos útiles

Acción legal de Wisconsin: Ofrecen servicios legales gratuitos para personas de bajos ingresos en todo el centro y sur de Wisconsin, relacionados con la ley de vivienda. www.legalaction.org

Judicare: Una firma de abogados sin fines de lucro dedicada a proporcionar igualdad de acceso a la justicia para los residentes en todo el norte de Wisconsin. www.judicare.org

